

一般競争入札(条件付) 入札参加概要

入札番号	26-037					
入札方法	電子入札					
件名	大黒ふ頭C-4号管理棟等管理業務委託					
履行場所	大黒ふ頭C-4号管理棟(横浜市鶴見区大黒ふ頭24番地)他					
概要	<p>本件は、大黒ふ頭C-4号管理棟、大黒ふ頭T-3号上屋、T-4号上屋における各種設備点検等を委託するものです。</p> <p>(1)履行場所 ・大黒ふ頭C-4号管理棟(横浜市鶴見区大黒ふ頭24番地) ・大黒ふ頭T-3号上屋(横浜市鶴見区大黒ふ頭17番地) ・大黒ふ頭T-4号上屋(横浜市鶴見区大黒ふ頭19番地)</p> <p>(2)業務内容 ・大黒ふ頭C-4号管理棟(横浜市鶴見区大黒ふ頭24番地) ①施設法定点検業務 ②受水槽保守点検業務 ③浄化槽保守点検業務 ④エレベーター保守点検業務 ⑤日常管理(ねずみ・害虫駆除等)業務</p> <p>・大黒ふ頭T-3号上屋(横浜市鶴見区大黒ふ頭17番地) ①建築設備法定点検業務 ②オーバードア点検業務 ③浄化槽保守点検業務</p> <p>・大黒ふ頭T-4号上屋(横浜市鶴見区大黒ふ頭19番地) ①建築設備法定点検業務 ②オーバードア点検業務 ③浄化槽保守点検業務</p> <p>なおC-4施設法定点検のうち、1回/3年の予定は以下の通り ・建築基準法第12条第2項に基づく建築物定期点検:2025年度実施(次回2028年度実施予定) ・空調機特定フロン定期点検:当該年度(2026年度)実施予定</p>					
履行期間	2026年4月1日 から 2027年3月31日まで					
入札参加資格	①一般的事項	横浜市有資格者名簿に登録しており、かつ一般競争参加停止措置又は指名停止措置を受けていないこと。				
	②登録種目/細目	建物管理 / A:庁舎・事務所等清掃				
	③所在地区分	市内/中小企業				
	④その他	(1)当社電子入札システム入札参加資格者名簿に登録している者とする。 (2)建築物環境衛生管理技術者を選任し業務に従事すること。 (3)協同組合組織が応札する場合、当該協同組合組織の構成員は入札に参加できない。				
提出書類	<p>ご提出は落札候補者のみとなります。(提出日時は、開札予定日の午後5時00分までです。)</p> <p>① 一般競争入札参加資格確認申請書※</p> <p>② 積算内訳書(各社様式で構いません)</p> <p>③ 上記入札参加資格「④その他(2)」について、「建築物環境衛生技術者免状」等の合格がわかる書類の写し</p> <p>④ 協同組合組織が入札する場合、組合員名簿</p> <p>※印の書類は、当社HPよりダウンロードしてお使いください。 ※協同組合組織が応札した場合、落札候補者か否かの如何にかかわらず、組合員名簿をご提出いただき、応札者について組合員の確認を行います。 ・個人情報につきましては、個人情報の保護に関する法律等に基づき適正に取扱いいたします。</p>					
設計図書等の配布	電子入札システムにて、以下の書類をダウンロードできます。 ① 仕様書他					
公表期間	2026年2月16日	～	2026年3月10日			
入札期間	2026年3月5日 9時00分	～	2026年3月9日 17時00分			
開札予定日時	2026年3月10日 10時45分					
支払条件等	契約保証	免除	部分払	3回	前金払	しない
注意事項	<p>・入札結果は開札後HPで公表します。 ・当社契約事務細則第14条に基づき、入札者がいない場合、又は再度入札をしても落札者がいない時は不落による随意契約となる場合があります。</p> <p>・再度入札(2回目)提出予定日時:2026年3月10日 11時15分 から 2026年3月11日 10時15分まで ・2回目開札予定日時:2026年3月11日 10時45分</p> <p>・本案件の契約は、①横浜港埠頭(株)取締役会で「令和8年度事業計画収支予算」が承認されること、②横浜市会において「令和8年度歳出予算」が可決されること、③横浜市と横浜港埠頭(株)の間で「物流等関連施設指定管理関連業務委託」の契約が締結されることを停止条件とします。</p> <p>・協同組合組織が応札した場合、開札時に組合員の確認を行い、組合員が別途単独で入札に参加していた場合、当該組合員の入札は無効とします。</p>					
ご質問の取扱い	質問受付方法	E-mailによる (hokubu.office@yokohamaport.co.jp)			質問回答方法	当社HP
	質問受付期間	2026年2月16日～2026年2月24日		質問回答日	2026年2月27日9時00分	
発注担当課	運営部 埠頭経営課	TEL:045-521-8080				
契約事務担当課	総務部 経理課	TEL:045-671-7295				