

一般競争入札(条件付) 入札参加概要

入札番号		26-016
入札方法		電子入札
件 名		横浜港物流関連施設等、建築機械設備点検補修工事
履行場所		横浜市本牧ふ頭1-10 他
概 要		<p>本工事は、横浜港物流関連施設等の建築機械設備の保守点検を行うと共に、建築設備の不具合について、その機能維持のための補修を行うものです。</p> <p>(1) 指定管理施設、機械設備保守点検 大黒ふ頭管理センター他機械設備の保守点検を行う。</p> <p>(2) 指定管理施設の建築機械設備・電気設備定期点検作業の補助 指定管理施設他、建築基準法第12条第4項に規定された特殊建築物の機械設備及び電気設備の定期点検を行う。</p> <p>(3) 指定管理施設、空調設備点検 フロン排出抑制法による簡易点検及び定期点検を実施する。</p> <p>(4) 山下ふ頭汚水マンホールポンプ施設保守点検 汚水ポンプ本体及び制御盤等について保守点検等を行う。</p> <p>(5) 本牧ターミナルオフィスセンター、機械設備保守点検 4,5,6階の機械設備の保守点検を行う。</p> <p>(6) 本牧D-4号及び南本牧MC-1～4号ターミナルの建築施設の排水管点検清掃 建物13棟の排水(雑排水,汚水)管の保守点検を行う。</p> <p>(7) 大黒ふ頭C-3号上屋の受水槽点検清掃 「水道法施行規則」第55条の基準に基づき受水槽を点検清掃する。</p> <p>(8) 横浜港物流関連施設等、機械設備不具合箇所補修 横浜港物流関連施設等の建築設備不具合について、機能維持のための補修を行う。</p>
履行期間		2026年4月1日 から 2027年3月31日まで
入札参加資格	①一般的事項	横浜市有資格者名簿に登録しており、かつ一般競争参加停止措置又は指名停止措置を受けていないこと。
	②登録工種／細目	管 / a:給排水衛生設備工事、b:冷暖房設備工事 双方に登録があること
	③格付等級	A
	④所在地区分/規模	市内 / 中小企業
	⑤技術者	<p>建設業法による主任技術者または監理技術者を配置可能であること。</p> <p>当該技術者は開札日において、(1)直接的かつ恒常的な雇用関係にあり、 (2)当該雇用期間が3か月間経過している者としします。</p> <p>(注) 主任技術者及び監理技術者の設置等については、建設業法第26条によりご判断ください。</p>
	⑥その他	・当社電子入札システム入札参加資格者名簿に登録している者とする。
提出書類		<p>ご提出は落札候補者のみとなります。(提出日時は、開札予定日の午後5時00分までです。)</p> <p>① 一般競争入札参加資格確認申請書(兼配置予定技術者調書)※</p> <p>② ①に記載した資格を証明する書面(建設業法に定める技術検定の合格証明書の写し)、または監理技術者資格者証の写し及び、監理技術者講習修了書の写し (注)</p> <p>③ 配置予定技術者の雇用(期間)を確認する書類(保険証の写し等)</p> <p>④ 積算内訳書(各社の様式をお使いください)</p> <p>※印の書類は、当社HPよりダウンロードしてお使いください。</p> <p>・個人情報につきましては、個人情報の保護に関する法律等に基づき適正に取扱いいたします。</p>
設計図書等の配布		<p>電子入札システムにて、以下の書類をダウンロードできます。</p> <p>① 仕様書他</p>
公表期間		2026年2月6日 ～ 2026年3月5日
入札期間		2026年3月2日 9時00分 ～ 2026年3月4日 17時00分
開札予定日時		2026年3月5日 10時45分

支払条件等	契約保証	必要	部分払	しない	前金払	する
建設工事に係る資材の再資源化に関する法律第9条第1項に規定する対象工事				該当しない	入札価格調査	対象
注意事項	本案件は、入札価格調査の対象となります。落札額が調査基準価格以下だった場合、 技術者1名配置 → 2名に増員、 前金払40% → 20%に減額、 契約保証金10% → 30%に増額 が契約の条件となることがあります。					
	・本件の設計労務単価は、国土交通省が発表する 「令和8年3月から適用する公共工事設計労務単価」を適用します。					
	・入札結果等は開札後HPで公表します。					
	・当社契約事務細則第14条に基づき、入札者がいない場合、又は再度入札をしても落札者がいない時は不落による随意契約となる場合があります。					
	・再度入札(2回目)提出予定日時:2026年3月5日 11時15分 から 2026年3月6日 10時15分まで ・2回目開札予定日時:2026年3月6日 10時45分					
・本案件の契約は、①横浜港埠頭(株)取締役会で「令和8年度事業計画収支予算」が承認されること、②横浜市の「令和8年度歳出予算」が可決されること、③横浜市と横浜港埠頭(株)の間で「物流等関連施設の管理運営に関する年度協定」及び「物流等関連施設指定管理関連業務委託」の契約が締結されることを停止条件とします。						
ご質問の取扱い	質問受付方法	E-mailによる (kenchiku@yokohamaport.co.jp)			質問回答方法	当社HP
	質問受付期間	2026年2月6日～2026年2月17日		質問回答日	2026年2月20日 9時00分	
工事担当課	技術部施設課 TEL:045-671-7297					
契約事務担当課	総務部経理課 TEL:045-671-7295					